



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/nº, Salas 1618/1624, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 2171-6506, São Paulo-SP - E-mail: sp2falencias@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

EDITAL DE LEILÃO

Processo Digital nº: **0031706-12.2011.8.26.0100**
 Classe: Assunto: **Recuperação Judicial - Convolação de recuperação judicial em falência**
 Requerente: **Transportes Panazzolo Ltda**
 Requerido: **Transportes Panazzolo Ltda**

EDITAL DE LEILÃO ÚNICO dos bens da Falida **TRANSPORTES PANAZZOLO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 92.758.457/0001-88, **expedido nos autos da falência de TRANSPORTES PANAZZOLO LTDA, PROCESSO Nº 0031706-12.2011.8.26.0100**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). MARCELO BARBOSA SACRAMONE, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente Edital de Leilão Único dos bens, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte** ajuizada por **TRANSPORTES PANAZZOLO LTDA - Processo nº 0031706-12.2011.8.26.0100 - Controle nº 207/2011**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS** - Os bens serão vendidos em caráter “AD CORPUS” e no estado em que se encontram, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, e o arrematante ficará com o encargo de depositário do bem. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. **DA VISITAÇÃO** - Constitui ônus dos interessados examinar os bens a serem apregoados. As visitas deverão ser agendadas via *e-mail* visitacao@megaleiloes.com.br. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **Leilão Único** terá início no **dia 12/11/2018 às 10:30h** e se encerrará **dia 11/12/2018 às 10:30h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 30% (trinta por cento) do valor da avaliação, condicionado a aprovação do Administrador Judicial e do I. Magistrado da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/nº, Salas 1618/1624, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 2171-6506, São Paulo-SP - E-mail: sp2falencias@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 9:30 horas no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 - Jd. Paulista - São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DOS DÉBITOS** - O imóvel será apreçoado sem quaisquer ônus, sejam débitos de condomínio água, luz, gás, taxas, multas, Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU e Imposto Territorial Rural - ITR (aquisição originária), os quais serão de responsabilidade da massa falida exceto se o arrematante for: i-) sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; ii-) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; iii-) identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Parágrafo Único: O arrematante deverá arcar com todos os custos de transferência do imóvel para seu nome, como as despesas de ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis e registro do imóvel no RGI respectivo. **DA CAUÇÃO** - O arrematante deverá depositar 10% (dez) por cento do valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão para garantia do Juízo, e tal valor será abatido do saldo remanescente da arrematação para quitação do preço após o deferimento do lance pelo Juízo responsável. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantando integralmente pelo arrematante. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o deferimento do lance, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza a Massa Falida a pedir a resolução da arrematação ou a promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/nº, Salas 1618/1624, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 2171-6506, São Paulo-SP - E-mail: sp2falencias@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o *caput* do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS BENS:**

LOTE Nº 01: Matrícula nº 5.792 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rosa/RS - IMÓVEL: Um (1) terreno urbano c/ a área de 2.685,30m² (dois mil seiscentos e oitenta e cinco metros e trinta decímetros quadrados), s/ benfeitorias, localizado no quarteirão formado p/ Ruas Arnaldo König, Simões Lopes Neto, Rua de acesso à Vila Agrícola e Cemitério Municipal, considerado como Lote Urbano nº 01, da Quadra nº 386, d/ cidade, confrontando: ao Norte, c/ a Rua de Acesso à Vila Agrícola, em 135,57m; ao Sul, c/ a Rua Simões Lopes Neto, em 133,05m; a Leste, c/ a Rua Arnaldo König, em 6,50m; e, a Oeste, c/ o Cemitério Municipal. **Consta na Av.2 desta matrícula** que sobre o imóvel existe um prédio de madeira, medindo 87,50m². **Consta no R.9 desta matrícula** que nos autos da Execução Fiscal, Processo nº 104/1.13.0001820-2, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Horizontina/RS. **Consta no R.10 desta matrícula** que nos autos da Execução Fiscal, Processo nº 028/1.112.0002436-9, em trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Rosa/RS. **Valor da Avaliação do lote 01: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) para setembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 02: Matrícula nº 5.763 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rosa/RS - IMÓVEL: Um (1) terreno urbano c/ a área de 2.722,57m² (dois mil setecentos e vinte e dois metros e cinquenta e sete decímetros quadrados), s/ benfeitorias, localizado no quarteirão formado p/ Rua Arnaldo König, Rua de acesso à Vila Agrícola e c/a Vila Agrícola, considerado como Lote Urbano nº 02, da Quadra nº 384, d/ cidade, confrontando: ao Nordeste, c/ a Rua de Acesso à Vila Agrícola, em 30,00m, onde faz frente; ao Sul, c/ a Vila Agrícola, em 33,50m; a Leste, c/ o lote nº 01, em 84,25m; e, a Nordeste, c/ o lote nº 02, em 117,50m. **Valor da Avaliação do lote 02: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) para setembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 03: Matrícula nº



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/nº, Salas 1618/1624, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 2171-6506, São Paulo-SP - E-mail: sp2falencias@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

16.670 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rosa/RS - IMÓVEL: Um (1) terreno urbano situado na Rua Bela Vista, distante 43,20 metros da esquina com rua Arnaldo Konig, com a área de 720,00m². (setecentos e vinte metros quadrados), dito terreno pela denominação administrativa municipal é constituído dos lotes urbanos n°s 02 e 03, da quadra n° 385, d/ cidade, com a área de 360,00m², cada um, dentro do quarteirão formado pelas ruas Arnaldo Konig, Bela Vista, Pastor Krieser e Simões Lopes Neto, confrontando: ao Norte, com os lotes n° 11, em 30,00m; ao Sul, com a rua Boa Vista, em 24,00m; a Leste, com o lote n° 02, em 30,00m; e, a Oeste, com o lote n° 04, em 30,00m. **Consta na Av.1 desta matrícula** que sobre o imóvel existe um prédio misto, comércio, medindo 200,00m², sob n° 25 da Rua Bela Vista. **Valor da Avaliação do lote 03: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) para setembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE N° 04: Matrícula n° 5.775 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rosa/RS - IMÓVEL: Um (1) terreno c/ a área de 558,00m² (quinhentos e cinquenta e oito metros quadrados), s/ benfeitorias, localizado no quarteirão formado p/ Ruas Bela Vista, Arnaldo Konig, Pastor Krieser e Simões Lopes Neto, situado na esquina das Ruas Bela Vista c/ Arnaldo Konig, considerado como Lote Urbano n° 01, da Quadra n° 385, d/ cidade, confrontando: ao Norte, c/ o lote n° 09, em 9,60m, e c/ o lote n° 10, em 12,00m; ao Sul, c/ a Rua Bela Vista, em 15,60m; a Leste, c/a Rua Arnaldo Konig, em 30,59m; e, a Oeste c/ o lote n° 02, em 30,00m. **Valor da Avaliação do lote 04: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) para setembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE N° 05: Matrícula n° 5.784 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rosa/RS - IMÓVEL: Um (1) terreno c/ a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), localizado no quarteirão formado p/ Ruas, Arnaldo Konig, Bela Vista, Pastor Krieser e Simões Lopes Neto, s/ benfeitorias, considerado como Lote Urbano n° 10, da Quadra n° 385, d/ cidade, distando 15,60m, da esquina c/ a Rua Arnaldo Konig, confrontando: ao Norte, c/ a Rua Simões Lopes, em 12,00m; ao Sul, c/ o lote n° 01, em 12,00m; a Leste, c/ o lote n° 09, em 30,00m; e, a Oeste c/ o lote n° 11, em 30,00m. **Valor da Avaliação do lote 05: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para setembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE N° 06: Matrícula n° 5.785 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rosa/RS - IMÓVEL: Um (1) terreno c/ a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), s/ benfeitorias, localizado no quarteirão formado p/ Ruas, Arnaldo Konig, Bela Vista, Pastor Krieser e Simões Lopes,



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/nº, Salas 1618/1624, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 2171-6506, São Paulo-SP - E-mail: sp2falencias@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

considerado como Lote Urbano nº 11, da Quadra nº 385, d/ cidade, distando 27,60m, da esquina c/ a Rua Arnoldo König, confrontando: ao Norte, c/ a Rua Simões Lopes Neto, ao Sul, c/ o lote nº 02, em 12,00m; a Leste, c/ o lote nº 10 em 30,00m; e, a Oeste c/ o lote nº 12, em 30,00m. **Valor da Avaliação do lote 06: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para setembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 07: Matrícula nº 5.788 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rosa/RS - IMÓVEL: Um (1) terreno c/ a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), localizado no quarteirão dormado p/ Ruas, Arnoldo König, Bela Vista, Pastor Krieser e Simões Lopes Neto, s/ benfeitorias, considerado como Lote Urbano nº 14, da Quadra nº 385, d/ cidade, distando 39,00m, da esquina c/ a Rua Pastor Krieser, confrontando: ao Norte, c/ a Rua Simões Lopes Neto, ao Sul, c/ o lote nº 05, em 12,00m; a Leste, c/ o lote nº 13, em 30,00m; e, a Oeste c/ o lote nº 15, em 30,00m. **Valor da Avaliação do lote 07: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para setembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 08: Matrícula nº 5.789 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rosa/RS - IMÓVEL: Um (1) terreno urbano, c/ a área de 360,00m². (trezentos e sessenta metros quadrados), localizado no quarteirão formado p/ Ruas, Arnoldo König, Bela Vista, Pastor Krieser, e Simões Lopes Neto, considerado como Lote Urbano nº 15, da Quadra nº 385, d/ cidade, distando 27,00m, da esquina c/ a Rua Pastor Krieser, confrontando: ao Norte, c/ a Rua Simões Lopes Neto, em 12,00m; ao Sul, c/ o lote nº 06, em 12,00m; a Leste, c/ o Lote nº 14, em 30,00m; e, a Oeste, c/ o lote nº 16, em 30,00m. **Valor da Avaliação do lote 08: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para setembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 09: Matrícula nº 5.790 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rosa/RS - IMÓVEL: Um (1) terreno urbano, c/ a área de 360,00m². (trezentos e sessenta metros quadrados), localizado no quarteirão formado p/ Ruas, Arnoldo König, Bela Vista, Pastor Krieser, e Simões Lopes Neto, s/ benfeitorias, considerado como Lote Urbano nº 16, da Quadra nº 385, d/cidade, confrontando: ao Norte, c/ a Rua Simões Lopes Neto, em 12,00m; ao Sul, c/ o lote nº 07, em 12,00m; a Leste, c/ o Lote nº 15, em 30,00m; e, a Oeste, c/ o lote nº 17, em 30,00m. **Valor da Avaliação do lote 09: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para setembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 10: Matrícula nº 5.791 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rosa/RS - IMÓVEL: Um (1) terreno urbano, c/ a área de 450,00m². (quatrocentos e cinquenta



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/nº, Salas 1618/1624, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 2171-6506, São Paulo-SP - E-mail: sp2falencias@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

metros quadrados), localizado no quarteirão formado p/ Ruas, Arnaldo Konig, Bela Vista, Simões Lopes Neto, e Pastor Krieser, s/ b., considerado como Lote Urbano nº 17, da Quadra nº 385, d/ cidade, situado na esquina das ruas Simões Lopes Neto e a rua Pastor Krieser, confrontando: ao Norte, c/ a Rua Simões Lopes Neto, em 15,00m; ao Sul, c/ o lote nº 08, em 15,00m; a Leste, c/ o Lote nº 16, em 30,00m; e, a Oeste, c/ a rua Pastor Krieser, em 30,00m. **Valor da Avaliação do lote 10: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para setembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 11: Matrícula nº 5.782 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rosa/RS - IMÓVEL: Um (1) terreno urbano, c/ a área de 450,00m². (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), s/ benfeitorias, localizado no quarteirão formado p/ Ruas, Arnaldo Konig, Bela Vista, Pastor Krieser, e Simões Lopes Neto, situado na esquina formada p/ Ruas Bela Vista c/ Pastor Krieser, considerado como Lote Urbano nº 08, da Quadra nº 385, d/ cidade, confrontando: ao Norte, c/ o lote nº 17, em 15,00m; ao Sul, c/ a Rua Bela Vista, em 15,00m; a Leste, c/ o Lote nº 07, em 30,00m; e, a Oeste, c/ a rua Pastor Krieser, também, em 30,00m. **Valor da Avaliação do lote 11: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) para setembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 12: Matrícula nº 5.780 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rosa/RS - IMÓVEL: Um (1) terreno urbano, c/ a área de 360m² (trezentos e sessenta metros quadrados), localizado no quarteirão formado p/ Ruas, Arnaldo Konig, Bela Vista, Pastor Krieser, e Simões Lopes Neto, s/ benfeitorias, considerado como Lote Urbano nº 06, da Quadra nº 385, d/ cidade, distante 27 metros da esquina com a Rua Pastor Krieser, confrontando: ao Norte, com o lote nº 15, em 12 metros; ao Sul, c/ a Rua Bela Vista, em 12 metros; a Leste, com o Lote nº 05, em 30 metros; e, a Oeste, c/ o lote nº 07, com 30 metros. **Valor da Avaliação do lote 12: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) para setembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 13: Matrícula nº 5.781 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rosa/RS - IMÓVEL: Um (1) terreno urbano, c/ a área de 360m² (trezentos e sessenta metros quadrados), localizado no quarteirão formado p/ Ruas, Arnaldo Konig, Bela Vista, Pastor Krieser, e Simões Lopes Neto, s/ benfeitorias, considerado como Lote Urbano nº 07, da Quadra nº 385, d/ cidade, distante 15 metros da esquina com a Rua Pastor Krieser, confrontando: ao Norte, com o lote nº 16, em 12 metros; ao Sul, c/ a Rua Bela Vista, em 12 metros; a Leste, com o Lote nº 06, em 30 metros; e, a Oeste, c/o lote nº 08, com 30 metros. **Valor da Avaliação do lote 13: R\$ 40.000,00 (quarenta********

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****FORO CENTRAL CÍVEL****2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**

Praça João Mendes s/nº, Salas 1618/1624, Centro - CEP 01501-900,

Fone: (11) 2171-6506, São Paulo-SP - E-mail: sp2falencias@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

mil reais) para setembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. Será o presente edital publicado e afixado no local de costume nos termos da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 04 de outubro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**